



## ДЕЙСТВУЮЩИЙ ЖБИ ЗАВОД

**Московская обл., г. Руза, рп Тучково, ул. Восточная, д. 5**

Актив представляет собой **действующий завод железобетонных изделий** общей площадью **25 000 кв. м**, расположенный на земельном участке общей площадью **98 791 кв. м**.

**Комплекс включает:**

- **30 зданий и сооружения** общей площадью **25 000 кв. м**;
- **подъездные и внутренние ж/д пути** протяженностью **3 км.**;
- **артезианскую скважину**.
- **в 2018 г.** был завершен капитальный и косметический ремонты.

**Основные характеристики производства:**

- **годовая выручка – около 300 млн руб.**;
- **выделенная электрическая мощность – 3,2 МВт** (есть возможность увеличения выделенной мощности);
- **проектная мощность – 90 000-120 000 куб. м** сборного железобетона в год.



**Виды выпускаемой продукции:**

- **плиты перекрытия/дорожные/трамвайные/аэродромные**;
- **опоры освещения/ЛЭП**;
- **фундаментные блоки**;
- **сваи различного сечения**;
- **колонны**;
- **балки ригеля**;
- **барьерные ограждения**.

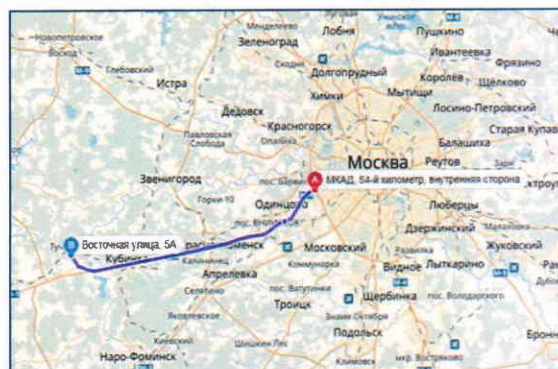


**Заключены контракты со значимыми и статусными контрагентами.**

**Месторасположение:**

Объект расположен в крупнейшем населенном пункте г. Рузы в **67 км от МКАД**, характеризуется хорошей транспортной доступностью и близостью крупных транспортных магистралей (**Можайское шоссе, М-1, А-108**).

Ближайшее окружение: 2 промышленные базы, жилая застройка, ж/д станция «Тучково».



**Ксения Колыбельникова**

ООО ВТБ ДЦ

тел.: +7 (495) 795-00-42 (доб. 837)



## ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС В 8 КМ ОТ ЕКАТЕРИНБУРГА

*Свердловская область, п. Большой Исток, ул. Металлистов, д. 1*

Объект представляет собой **производственно-складской комплекс**, расположенный на 9 земельных участках общей площадью **42 047 кв. м.**

Комплекс включает 10 зданий общей площадью **8 151,4 кв. м**, в т.ч.:

- здание склада больших отводов – **1 824,5 кв. м**;
- здание цеха – **1 590,4 кв. м**;
- здание заводоуправления – **1 400,5 кв. м** и пр.

Производственная база оснащена всеми необходимыми коммуникациями.

Также реализуется **паровая котельная** (социально значимый объект) общей площадью **1 369,4 кв. м**, расположенная на земельном участке площадью **5 525 кв. м**. Котельная полностью укомплектована.

### Месторасположение:

Актив имеет хорошую транспортную доступность: в 8 км находится ЕКАД г. Екатеринбург, в 3 км – федеральная трасса «Челябинский тракт». Особым преимуществом является **близость к международному аэропорту «Кольцово»** (11 км) и местному аэропорту «Уктус» (8 км).



Дарья Медникова  
ООО ВТБ ДЦ  
Тел.: +7 (495) 795-00-42 (доб. 808)